

S a t z u n g
über
die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Stadt Bad Schmiedeberg
für das Haushaltsjahr 2026

Auf Grund der §§ 5,8 und 99 des Kommunalverfassungsgesetzes Sachsen-Anhalt vom 17.06.20214 (GVBl. LSA S. 288), der §§ 1, 2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt i. d. F. der Bekanntmachung vom 13.12.1996 (GVBl. LSA S. 405), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes i. d. F. der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167) in der jeweils geltenden Fassung sowie der §§ 1, 25 und 28 des Grundsteuergesetzes vom 7. August 1973 (BGBl. I S. S. 965) in der i. d. ab dem 01.01.2025 geltenden Fassung des Gesetzes zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts vom 26.11.2019 (BGBl. I, S. 1794), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294) und der §§ 1 – 3 des Grundsteuerhebesatzgesetzes Sachsen-Anhalt GrStHsG LSA vom 01.11.2024 (GVBl. Nr. 21 vom 07.11.2024) hat der Stadtrat Bad Schmiedeberg in seiner Sitzung am 20.11.2025 folgende Satzung erlassen:

§ 1 Hebesätze

(1) Abweichend von § 25 Abs. 4 des Grundsteuergesetzes in der am 1. Januar 2025 geltenden Fassung muss der Hebesatz vorbehaltlich des § 25 Abs. 5 des Grundsteuergesetzes in der am 1. Januar 2026 geltenden Fassung jeweils einheitlich sein.

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden für das Gebiet der Stadt Bad Schmiedeberg wie folgt festgesetzt:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Grundsteuer | |
| 1.1 gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 GrStHsG LSA für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) | 370 v. H. |
| 1.2 für die in § 1 Abs. 1 Nr. 2 GrStHsG LSA benannten Grundstücke (Grundsteuer B Nichtwohngrundstücke) | 788 v. H. |
| 1.3 für die in § 1 Abs. 1 Nr. 3 GrStHsG LSA benannten Grundstücke (Grundsteuer B Wohngrundstücke) | 495 v. H. |
| 2. Gewerbesteuer | 395 v. H. |

§ 2 Fälligkeit der Kleinbeträge bei der Grundsteuer

Die Grundsteuer wird abweichend von § 28 Abs. 1 Grundsteuergesetz, wonach sie zu je einem Viertel ihres Jahresbetrages am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November zu zahlen ist für Kleinbeträge wie folgt fällig:

1. am 15. August mit ihrem Jahresbetrag, wenn dieser 15 Euro nicht übersteigt;
2. am 15. Februar und 15. August zu je einer Hälfte ihres Jahresbetrages, wenn dieser 30 Euro nicht übersteigt;
3. von einer Festsetzung, Erhebung oder Nachforderung der Grundsteuer kann abgesehen werden, wenn diese niedriger als 2,50 € ist.

§ 3

Diese Satzung tritt nach Bekanntmachung zum 01.01.2026 in Kraft.

Bad Schmiedeberg, 21.11.2025



Dorczok
Bürgermeisterin



Bekanntmachungsvermerk

Veröffentlichung im Internet unter www.bad-schmiedeberg.de am 10.12.2025