

Beratungsvorlage

Bau- und Ordnungsausschuss

	öffentliche Sitzung
x	nichtöffentliche Sitzung

Erarbeitet von: Liegenschaften, Herr Oschecker

Datum: 12.10.2020

Beratungsgremium

Sitzungstermin

1. Bau- und Ordnungsausschuss

29.10.2020

Betreff:

Beratungsvorlage über eine generelle Vollmacht zum Verkauf der im Bereich des Bebauungsplan Nr. 6 „Margarethenviertel“ liegenden Grundstücke für den Bürgermeister der Stadt Bad Schmiedeberg.

Antrag:

Beantragt wird die Erteilung einer generellen Vollmacht zum Verkauf der im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 6 „Margarethenviertel“ gelegenen Flurstücke für den Bürgermeister der Stadt Bad Schmiedeberg. Die Vollmacht umfasst sowohl die Grundstücke der Stadt Bad Schmiedeberg, als auch die der Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH.

Sämtliche Grundstücke werden aufgrund der vermessenen Grundstücksgrößen und dem jeweils temporär gültigen Grundstückspreis verkauft. Die an den Wasser- und Abwasserzweckverband abzuführenden Beiträge und Herstellungskosten für den Abwasseranschluss, werden weiterhin auf Grundlage der vom Wasser- und Abwasserzweckverband ausgegebenen Kostenaufstellung berechnet.

Eine Änderung des gültigen Grundstückspreises bedarf auch weiterhin einer Entscheidung des Stadtrates der Stadt Bad Schmiedeberg.

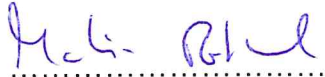
Im zweiten Halbjahr des Jahres 2020 konnte eine verstärkte Nachfrage nach Grundstücken im „Margarethenviertel“ festgestellt werden, was die Erteilung der beantragten Vollmacht sinnvoll macht. Durch diese Vollmacht wird der Verwaltungsaufwand für die Stadtverwaltung als auch für den Stadtrat minimiert.

Mit dieser Vollmacht sollen Wartezeiten zwischen den Stadtratssitzungen vermieden und die Attraktivität eines reibungslosen Grundstückserwerbs gesteigert werden.

Eine Entscheidung des Stadtrates bedarf es weiterhin, wenn:

- zu einem Grundstück zur gleichen Zeit mehrere Bewerber einen Antrag abgegeben haben
- ein Grundstück nicht ausschließlich als Wohngrundstück genutzt werden soll
- eine Bebauung mit Mehrfamilienhäusern mit mehr als 4 Wohneinheiten geplant ist
- die Niederschlagung von Herstellungskosten für Abwasseranschlüsse beantragt wird

Einreicher: Bürgermeister
Herr Röthel


.....
-Unterschrift-

Beratungsergebnis

Für die Richtigkeit:

.....
-Unterschrift Protokollführer/in-

(Dienstsiegel)

.....
-Unterschrift Bürgermeister-