

Zusammenfassung aller Grundstücke per 30.09.2024 - Grundsteuer A

	Grundstücke 2024 Meßbetrag	Grundstücke 2025 Meßbetrag
Bad Schmiedeberg	4.644,79 €	4.279,37 €
Priesitz	2.126,06 €	1.811,70 €
Pretzsch	3.610,69 €	4.296,95 €
Trebitz	7.554,59 €	5.985,65 €
Söllichau	2.231,02 €	2.389,04 €
Meuro	4.509,91 €	4.268,47 €
Korgau	1.156,54 €	3.038,39 €
Schnellin	2.679,92 €	2.638,01 €
gesamt Meßbetrag	28.513,52 €	28.707,58 €
Differenz Meßbetrag		194,06 €
gesamt Hebesatz derzeit 360%	102.648,67 €	103.347,29 €
Erhöhung 2025 bei Hebesatz 360%		698,62 €
Erhöhung Hebesatz auf 400%		114.830,32 €
Erhöhung 2025 bei Hebesatz 400%		12.181,65 €

Zusammenfassung aller Grundstücke per 30.09.2024 - Grundsteuer B

	Häuser gesamt 2024 Meßbetrag	Häuser gesamt 2025 Meßbetrag	EFH 2024 Meßbetrag	EFH 2025 Meßbetrag	ZFH 2024 Meßbetrag	ZFH 2025 Meßbetrag	MWG 2024 Meßbetrag	MWG 2025 Meßbetrag	Geschäft 2024 Meßbetrag	Geschäft 2025 Meßbetrag	gemischt 2024 Meßbetrag	gemischt 2025 Meßbetrag	Sonstige 2024 Meßbetrag	Sonstige 2025 Meßbetrag	unbebaute 2024 Meßbetrag	unbebaute 2025 Meßbetrag	Kontroll- summe	Kontroll- summe	gesamt Häuser	noch nicht verarbeitet
Bad Schmiedeberg	114.165,59 €	84.714,80 €	43.204,29 €	39.265,55 €	9.025,88 €	6.405,51 €	19.055,31 €	15.959,85 €	27.387,26 €	11.087,94 €	8.909,09 €	5.458,36 €	3.801,85 €	3.465,28 €	2.781,91 €	3.072,31 €	114.165,59 €	84.714,80 €	2113	320
Priesitz	5.519,91 €	4.385,07 €	2.915,99 €	2.766,23 €	354,15 €	385,05 €	170,02 €	194,49 €	1.108,68 €	397,89 €	643,18 €	341,12 €	214,47 €	165,54 €	113,42 €	134,75 €	5.519,91 €	4.385,07 €	144	35
Pretzsch	39.335,24 €	30.851,96 €	16.180,57 €	13.667,47 €	2.925,05 €	2.129,26 €	6.895,83 €	6.318,68 €	9.058,90 €	4.470,30 €	2.156,66 €	1.541,30 €	1.416,51 €	2.139,49 €	701,72 €	585,46 €	39.335,24 €	30.851,96 €	745	135
Trebitz	22.017,50 €	18.407,76 €	14.510,53 €	12.804,85 €	2.482,67 €	1.939,24 €	2.195,91 €	1.848,15 €	1.220,10 €	720,78 €	684,41 €	358,90 €	668,33 €	466,11 €	255,55 €	269,73 €	22.017,50 €	18.407,76 €	514	67
Söllichau	20.081,48 €	17.107,75 €	12.611,26 €	11.754,81 €	1.024,81 €	995,74 €	811,40 €	824,99 €	3.376,81 €	2.104,90 €	875,69 €	679,26 €	793,80 €	395,07 €	587,71 €	352,98 €	20.081,48 €	17.107,75 €	455	71
Meuro	11.629,84 €	10.031,05 €	6.546,78 €	6.094,18 €	1.634,84 €	1.446,06 €	499,07 €	495,43 €	1.421,60 €	906,83 €	921,26 €	580,55 €	273,15 €	262,56 €	333,14 €	245,44 €	11.629,84 €	10.031,05 €	270	57
Korgau	6.007,23 €	4.992,13 €	4.132,41 €	3.598,78 €	673,43 €	471,49 €	399,35 €	305,83 €	203,29 €	123,01 €	385,30 €	314,20 €	115,32 €	84,77 €	98,13 €	94,05 €	6.007,23 €	4.992,13 €	152	18
Schnellin	4.707,10 €	4.095,50 €	3.004,77 €	2.755,27 €	1.128,28 €	997,68 €	279,93 €	216,42 €	28,21 €	28,21 €	178,74 €	61,51 €	29,41 €	24,55 €	57,76 €	11,86 €	4.707,10 €	4.095,50 €	107	8
gesamt Meßbetrag	223.463,89 €	174.586,02 €	103.106,60 €	92.707,14 €	19.249,11 €	14.770,03 €	30.306,82 €	26.163,84 €	43.804,85 €	19.839,86 €	14.754,33 €	9.335,20 €	7.312,84 €	7.003,37 €	4.929,34 €	4.766,58 €	223.463,89 €	174.586,02 €	4500	711
Differenz Meßbetrag	-48.877,87 €		-10.399,46 €		-4.479,08 €		-4.142,98 €		-23.964,99 €		-5.419,13 €		-309,47 €		-162,76 €		-48.877,87 €			
gesamt Hebesatz derzeit 430%	960.894,73 €	750.719,89 €	443.358,38 €	398.640,70 €	82.771,17 €	63.511,13 €	130.319,33 €	112.504,51 €	188.360,86 €	85.311,40 €	63.443,62 €	40.141,36 €	31.445,21 €	30.114,49 €	21.196,16 €	20.496,29 €			100%	18,33%
Minderung 2025 bei Hebesatz 430%		-210.174,84 €		-44.717,68 €		-19.260,04 €		-17.814,81 €		-103.049,46 €		-23.302,26 €		-1.330,72 €		-699,87 €				-210.174,84 €

Hochrechnung der Hebesätze per 30.09.2024 für Grundsteuer B

Erhöhung HS 440%	768.178,49 €	407.911,42 €	64.988,13 €	115.120,90 €	87.295,38 €	41.074,88 €	30.814,83 €	20.972,95 €	768.178,49 €	-192.716,24 €
Erhöhung HS 450%	785.637,09 €	417.182,13 €	66.465,14 €	117.737,28 €	89.279,37 €	42.008,40 €	31.515,17 €	21.449,61 €	785.637,09 €	-175.257,64 €
Erhöhung HS 460%	803.095,69 €	426.452,84 €	67.942,14 €	120.353,66 €	91.263,36 €	42.941,92 €	32.215,50 €	21.926,27 €	803.095,69 €	-157.799,04 €
Erhöhung HS 470%	820.554,29 €	435.723,56 €	69.419,14 €	122.970,05 €	93.247,34 €	43.875,44 €	32.915,84 €	22.402,93 €	820.554,29 €	-140.340,43 €
Erhöhung HS 480%	838.012,90 €	444.994,27 €	70.896,14 €	125.586,43 €	95.231,33 €	44.808,96 €	33.616,18 €	22.879,58 €	838.012,90 €	-122.881,83 €
Erhöhung HS 490%	855.471,50 €	454.264,99 €	72.373,15 €	128.202,82 €	97.215,31 €	45.742,48 €	34.316,51 €	23.356,24 €	855.471,50 €	-105.423,23 €
Erhöhung HS 500%	872.930,10 €	463.535,70 €	73.850,15 €	130.819,20 €	99.199,30 €	46.676,00 €	35.016,85 €	23.832,90 €	872.930,10 €	-87.964,63 €
Erhöhung HS 510%	890.388,70 €	472.806,41 €	75.327,15 €	133.435,58 €	101.183,29 €	47.609,52 €	35.717,19 €	24.309,56 €	890.388,70 €	-70.506,02 €
Erhöhung HS 520%	907.847,30 €	482.077,13 €	76.804,16 €	136.051,97 €	103.167,27 €	48.543,04 €	36.417,52 €	24.786,22 €	907.847,30 €	-53.047,42 €
Erhöhung HS 530%	925.305,91 €	491.347,84 €	78.281,16 €	138.668,35 €	105.151,26 €	49.476,56 €	37.117,86 €	25.262,87 €	925.305,91 €	-35.588,82 €
Erhöhung HS 540%	942.764,51 €	500.618,56 €	79.758,16 €	141.284,74 €	107.135,24 €	50.410,08 €	37.818,20 €	25.739,53 €	942.764,51 €	-18.130,22 €
Erhöhung HS 541%	944.510,37 €	501.545,63 €	79.905,86 €	141.546,37 €	107.333,64 €	50.503,43 €	37.888,23 €	25.787,20 €	944.510,37 €	-16.384,36 €
Erhöhung HS 542%	946.256,23 €	502.472,70 €	80.053,56 €	141.808,01 €	107.532,04 €	50.596,78 €	37.958,27 €	25.834,86 €	946.256,23 €	-14.638,50 €
Erhöhung HS 543%	948.002,09 €	503.399,77 €	80.201,26 €	142.069,65 €	107.730,44 €	50.690,14 €	38.028,30 €	25.882,53 €	948.002,09 €	-12.892,64 €
Erhöhung HS 544%	949.747,95 €	504.326,84 €	80.348,96 €	142.331,29 €	107.928,84 €	50.783,49 €	38.098,33 €	25.930,20 €	949.747,95 €	-11.146,78 €
Erhöhung HS 545%	951.493,81 €	505.253,91 €	80.496,66 €	142.592,93 €	108.127,24 €	50.876,84 €	38.168,37 €	25.977,86 €	951.493,81 €	-9.400,92 €
Erhöhung HS 550%	960.223,11 €	509.889,27 €	81.235,17 €	143.901,12 €	109.119,23 €	51.343,60 €	38.518,54 €	26.216,19 €	960.223,11 €	-671,62 €
Erhöhung HS 551%	961.968,97 €	510.816,34 €	81.382,87 €	144.162,76 €	109.317,63 €	51.436,95 €	38.588,57 €	26.263,86 €	961.968,97 €	1.074,24 €

Beispiel	Meßbetrag alt	Meßbetrag neu
Einfamilienhaus	58,08	45,76
	43,63	29,85
	44,18	53,35
	84,67	46,50
	84,67	38,47
	85,39	30,32
	44,05	51,09
	198,89	59,12
	143,16	112,34

Beispiel	Meßb. alt	Meßb. neu
Geschäft	4.475,24	1.387,37
	534,60	232,49
	1.045,49	180,47
	773,89	10,40
	1.497,06	1.099,60
	1.215,65	342,86
	611,50	634,35
	2.666,08	196,52
	10.328,91	3.116,10
	544,01	404,24
	960,41	733,74
	980,85	406,88
	571,82	350,91
	501,06	264,06
	586,55	308,92
	584,51	270,81