

STADT BAD SCHMIEDEBERG

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN PHOTOVOLTAIKANLAGE

SOLARPARK SÖLLICHAU 2

Zusammenstellung der wichtigsten Änderungen des 2. Entwurfs im Vergleich zum Entwurf zur Satzung

1 Rechtsplan

- Festsetzungen
 - Liguster wird als zulässige Pflanzart gestrichen
 - Eine bislang als Hinweis enthaltene Textpassage zu artenschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahmen wird als Festsetzung übernommen
 - Festsetzung einer zulässigen jeweils 10m breiten Unterbrechung der östlichen und westlichen Hecke,
 - Präzisierung der zulässigen Bauart der Module
 - Präzisierung der Art der landwirtschaftlichen Nutzung nach Aufgabe der Sondergebietsnutzung Solarenergie

- Hinweise
 - ergänzender Hinweis zu Planverfahren nach § 12 (3a) BauGB sowie Verweis auf zum Vorhaben gehörenden V&E-Plan und Durchführungsvertrag
 - Präzisierung der denkmalschutzrechtlichen Hinweise

- Sonstiges, Rechtsvorschriften
 - Ergänzung Präambel, Gliederung des Plans in Teil A, B und C, Präzisierung des Rechtsgrundlage der Festsetzungen und Planzeichenerklärung,
 - die Rechtsvorschriften wurden aktualisiert

2 Vorhaben- und Erschließungsplan

- Verbreiterung der Durchfahrt zum Gebiet
- Ergänzung des Verfahrensvermerks und der Gliederung Teil C
- Geltungsbereich des Übersichtsplans wurde angepasst

3 Begründung

- Ergänzungen zu Abschnitt 2 - Planungsgrundlagen
 - Kapitel 2.4 – Naturschutzrecht:
 - Präzisierung des Erlaubnistatbestandes
 - Kapitel 2.7 – archäologische Denkmale:
 - Präzisierung des Untersuchungsumfangs
 - Kapitel 2.8 – gewähltes Planverfahren:
 - Präzisierung Regelungsinhalt städtebaulicher Vertrag
 - Erläuterung der wesentlichen Änderungen im Verfahrensverlauf
 - Kapitel 3.0 – Prüfung von Alternativstandorten
 - Angaben den Flurbezeichnungen bzw. Flurstücken
 - Fortschreibung der Kapitel 3.1, 3.2 und 3.3
 - Einfügung eines Kapitels 3.4 zu Planungsalternativen im Stadtgebiet innerhalb der Schutzgebiete
 - Einfügung eines 3.5 zusammenfassende Betrachtungen der Planungsalternativen
 - Kapitel 6.2 – Präzisierung der Anforderungen an Löschwassereinrichtungen
 - Kapitel 7. –
 - Zusammenführung der Begründung der textlichen und zeichnerischen Festsetzungen
 - Ergänzung der Begründung zu geänderten/ neuen Festsetzungen nach Offenlage Entwurf

4 Grünordnungsplan, Umweltbericht, Artenschutz und UVP

- Überarbeitung Umweltbericht und Überarbeitung Grünordnungsplan gemäß Abwägungsvermerk