

Beschlussvorlage

Beschluss-Nr.: I/36-2024

Vorlage Nr.: BV/042/2024

<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Sitzung

Stadtrat Bad Schmiedeberg

Erarbeitet von: Kürschner, Silvia
Bereich: Bauverwaltung

Datum: 18.09.2024

Beschluss-/Beratungsgremium

Sitzungstag

Beschluss-/Beratungsgremium	Sitzungstag
1. Stadtrat Bad Schmiedeberg	15.10.2024 Entscheidung

Betreff:

2. Entwurf vorhabenbezogener Bebauungsplan Photovoltaikanlage "Solarpark Söllichau 2"
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Beschlussantrag und Begründung:

1. Der 2. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Photovoltaikanlage „Solarpark Söllichau 2“ in der Fassung vom 12.09.2024 (siehe Anlagen) wird gebilligt.

2. Der 2. Planentwurf bestehend aus dem Teil A (Planzeichnung) sowie dem Teil B (textliche Festsetzungen), dem Vorhaben- und Erschließungsplan, der Begründung, dem Umweltbericht, dem Grünordnungsplan mit integriertem Artenschutz, dem Erfassungsbericht zum Artenschutz, der Umweltverträglichkeitsprüfung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut für eine angemessene verkürzte Dauer von 14 Tagen im Internet zu veröffentlichen sowie die Stellungnahmen die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und von den Nachbargemeinden erneut einzuholen. Die Beteiligung zur Einholung der Stellungnahmen wird auf nachfolgend genannte Fachämter beschränkt, aufgrund deren Stellungnahmen die Änderungen erfolgen (der Landkreis Wittenberg, das Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten und das Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt).

3. Der Stadtrat hatte in seiner öffentlichen Sitzung am 25.04.2024 unter der Beschluss-Nr. I/231-2024 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Photovoltaikanlage „Solarpark Söllichau 2“ in der Fassung vom 07.03.2024 gebilligt. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes diente der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB und der Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB. Die vorliegenden Einwendungen, Anregungen und Hinweise wurden geprüft. Es machen sich Änderungen und Ergänzungen des Plans erforderlich, die im vorliegenden 2. Entwurf des

vorhabenbezogenen Bebauungsplanes dokumentiert sind. Neben redaktionellen Aktualisierungen wurden Änderungen in den Planunterlagen s. Anlage (Zusammenstellung der wichtigsten Änderungen des 2. Entwurfs im Vergleich zum Entwurf zur Satzung) vorgenommen. Es macht sich die erneute Beteiligung zum 2. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Photovoltaikanlage „Solarpark Söllichau 2“ gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erforderlich.

Anlagen:

Abwägungsprotokoll 12.09.2024

Planentwurf bestehend aus dem Teil A (Planzeichnung) sowie dem Teil B (textliche Festsetzungen) in der Fassung vom 12.09.2024

Begründung

Vorhaben- und Erschließungsplan

Grünordnungsplan mit integriertem Artenschutz

Umweltbericht

Erfassungsbericht zum Artenschutz

Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls zur UVP-Pflicht

Zusammenstellung der wichtigsten Änderungen des 2. Entwurfs im Vergleich zum Entwurf zur Satzung

Einreicher: Frau Dorczok
Bürgermeisterin

.....

-Unterschrift-

Beschlussergebnis

Beschluss-/Beratungsgremium	Mitgliederzahl	Sitzungstermin	TOP
Stadtrat Bad Schmiedeberg	21	15.10.2024	12

Es wurden alle nach Vorschrift geladen. Die Sitzung war öffentlich .
Aufgrund des Mitwirkungsverbotes (§ 33 KVG LSA) waren bei der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen und hat/haben nicht mitgewirkt:

--

Anwesend	Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	JA	NEIN	Enthaltungen	Gemäß Antrag
15		x	10	4	1	x

	Abweichende Beschlussfassung:
--	-------------------------------

Für die Richtigkeit des Beschlussergebnisses:

16.10.2024

.....

-Unterschrift Protokollführer/in-

(Dienstsiegel)

.....

-Unterschrift Bürgermeisterin-