

## **STADT BAD SCHMIEDEBERG**

### **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN PHOTOVOLTAIKANLAGE**

#### **SOLARPARK SÖLLICHAU 1**

### **Zusammenstellung der wichtigsten Änderungen des 2. Entwurfs im Vergleich zum Entwurf zur Satzung**

#### **1 Rechtsplan**

- Festsetzungen
  - Liguster wird als zulässige Pflanzart gestrichen
  - Eine bislang als Hinweis enthaltene Textpassage zu artenschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahmen wird als Festsetzung übernommen
  - Festsetzung einer zulässigen jeweils 10m breiten Unterbrechung der östlichen und westlichen Hecke,
  - Präzisierung der zulässigen Bauart der Module
  - Präzisierung der Art der landwirtschaftlichen Nutzung nach Aufgabe der Sondergebietsnutzung Solarenergie
  
- Hinweise
  - ergänzender Hinweis zu Planverfahren nach § 12 (3a) BauGB sowie Verweis auf zum Vorhaben gehörenden V&E-Plan und Durchführungsvertrag
  - Präzisierung der denkmalschutzrechtlichen Hinweise
  
- Sonstiges, Rechtsvorschriften
  - Ergänzung Präambel, Gliederung des Plans in Teil A, B und C, Präzisierung des Rechtsgrundlage der Festsetzungen und Planzeichenerklärung,
  - die Rechtsvorschriften wurden aktualisiert

#### **2 Vorhaben- und Erschließungsplan**

- Verbreiterung der Durchfahrt zum Gebiet
- Ergänzung des Verfahrensvermerks und der Gliederung Teil C
- Geltungsbereich des Übersichtsplans wurde angepasst

### **3 Begründung**

- Ergänzungen zu Abschnitt 2 - Planungsgrundlagen
  - Kapitel 2.4 – Naturschutzrecht:
    - Präzisierung des Erlaubnistatbestandes
  - Kapitel 2.7 – archäologische Denkmale:
    - Präzisierung des Untersuchungsumfangs
  - Kapitel 2.8 – gewähltes Planverfahren:
    - Präzisierung Regelungsinhalt städtebaulicher Vertrag
    - Erläuterung der wesentlichen Änderungen im Verfahrensverlauf
  - Kapitel 3.0 – Prüfung von Alternativstandorten
    - Angaben den Flurbezeichnungen bzw. Flurstücken
    - Fortschreibung der Kapitel 3.1, 3.2 und 3.3
    - Einfügung eines Kapitels 3.4 zu Planungsalternativen im Stadtgebiet innerhalb der Schutzgebiete
    - Einfügung eines 3.5 zusammenfassende Betrachtungen der Planungsalternativen
  - Kapitel 6.2 – Präzisierung der Anforderungen an Löschwassereinrichtungen
  - Kapitel 7. –
    - Zusammenführung der Begründung der textlichen und zeichnerischen Festsetzungen
    - Ergänzung der Begründung zu geänderten/ neuen Festsetzungen nach Offenlage Entwurf

### **4 Grünordnungsplan, Umweltbericht, Artenschutz und UVP**

- Überarbeitung Umweltbericht und Überarbeitung Grünordnungsplan gemäß Abwägungsvermerk