

Beschlussvorlage

Beschluss-Nr.: I/220-2024

Vorlage Nr.: BV/300/2024

<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Sitzung

Stadtrat Bad Schmiedeberg

Erarbeitet von: Kürschner, Silvia
Bereich: Bauverwaltung

Datum: 22.01.2024

Beschluss-/Beratungsgremium

Sitzungstag

1. Stadtrat Bad Schmiedeberg

01.02.2024 Entscheidung

Betreff:

Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 Stadt Bad Schmiedeberg

Beschlussantrag und Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Bad Schmiedeberg beschließt die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 Stadt Bad Schmiedeberg für das Gebiet Flur 1, Flurstück 86/1 (Teilfläche) und für Flur 2, Flurstücke 14 (Teilfläche), 36/1 (Teilfläche), 39/1 (Teilfläche), 89/40 (Teilfläche), 84/40, 85/40, 40/1, 88/40, 1/2, 1/3, 1/5 und 165/1 der Gemarkung Trebitz gemäß anliegendem Lageplan. Mit der Änderung werden die folgenden allgemeinen Planungsziele angestrebt: Darstellung als ein sonstiges Sondergebiet

Der Aufstellungsbeschluss ist nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Der Stadtrat der Stadt Bad Schmiedeberg hat in seiner Sitzung am 01.02.2024 die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes - „AGRI-Photovoltaikanlage Österitz“ - beschlossen. In der Begründung zur Beschlussvorlage ist bereits auf das Erfordernis der Flächennutzungsplanänderung hingewiesen worden.

Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan 2030 Stadt Bad Schmiedeberg vom 14.08.2019 ist der Bereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Der Flächennutzungsplan ist daher im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB zu ändern, da Bebauungspläne generell aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln sind.

Finanzielle Auswirkungen für die Einheitsgemeinde Stadt Bad Schmiedeberg: keine

Der Vorhabenträger verpflichtet sich auf der Grundlage eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 BauGB sämtliche Planungskosten, die mit der Durchführung des Planaufstellungsverfahrens entstehen, zu tragen.

Anlage:
Lageplan

Einreicher: Frau Dorczok
Bürgermeisterin

.....
-Unterschrift-

Beschlussergebnis

Beschluss-/Beratungsgremium	Mitgliederzahl	Sitzungstermin	TOP
Stadtrat Bad Schmiedeberg	20	01.02.2024	20

Es wurden alle nach Vorschrift geladen. Die Sitzung war öffentlich .
Aufgrund des Mitwirkungsverbotes (§ 33 KVG LSA) waren bei der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen und hat/haben nicht mitgewirkt:

Anwesend	Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	JA	NEIN	Enthaltungen	Gemäß Antrag
13	x		8		5	x

Für die Richtigkeit des Beschlussergebnisses:

02.02.2024

.....
-Unterschrift Protokollführer/in-

(Dienstsiegel)

.....
-Unterschrift Bürgermeisterin-