

Beschlussvorlage

Beschluss-Nr.: I/188-2023

Vorlage Nr.: BV/266/2023

<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Sitzung

Stadtrat Bad Schmiedeberg

Erarbeitet von: Kürschner, Silvia
Bereich: Bauverwaltung

Datum: 24.08.2023

Beschluss-/Beratungsgremium

Sitzungstag

1. Stadtrat Bad Schmiedeberg	07.09.2023	Entscheidung
------------------------------	------------	--------------

Betreff:

Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 Stadt Bad Schmiedeberg

Beschlussantrag und Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Bad Schmiedeberg beschließt die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 Stadt Bad Schmiedeberg für das Gebiet Flur 2, Flurstücke 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 100 (Teilfläche), 102, 103 (Teilfläche), 105 (Teilfläche), 106 (Teilfläche), 107 (Teilfläche), 104/1 und für Flur 7, Flurstücke 1, 263, 269, 423, 424 (Teilfläche), 428 (Teilfläche), 5/1 (Teilfläche), 7/1, 5/2 (Teilfläche), 5/3 (Teilfläche), 5/5, 5/7 (Teilfläche), 2/9 (Teilfläche), 5/9 (Teilfläche), 2/10, 122/1, 257/1, 257/2, 261/1, 268/2 (Teilfläche), 271/30, 368/5, 369/5, 399/260, 400/260, 780/264, 782/264, 94/2, 974/5 (Teilfläche), 976/2 und für Flur 8, Flurstücke 3/1 (Teilfläche), 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7 (Teilfläche), 1/8 (Teilfläche) und 327/1 der Gemarkung Pretzsch gemäß anliegendem Lageplan. Mit der Änderung werden die folgenden allgemeinen Planungsziele angestrebt: Darstellung als ein sonstiges Sondergebiet

Der Aufstellungsbeschluss ist nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Der Stadtrat der Stadt Bad Schmiedeberg hat in seiner Sitzung am 07.09.2023 die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes - „Solarpark Pretzsch“ - beschlossen. In der Begründung zur Beschlussvorlage ist bereits auf das Erfordernis der Flächennutzungsplanänderung hingewiesen worden.

Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan 2030 Stadt Bad Schmiedeberg vom 14.08.2019 ist der Bereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Der Flächennutzungsplan ist daher im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB zu ändern, da Bebauungspläne generell aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln sind.

Finanzielle Auswirkungen für die Einheitsgemeinde Stadt Bad Schmiedeberg: keine

Der Vorhabenträger verpflichtet sich auf der Grundlage eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 BauGB sämtliche Planungskosten, die mit der Durchführung des Planaufstellungsverfahrens entstehen, zu tragen.

Anlage:
Lageplan

Einreicher: Frau Dorczok
Bürgermeisterin

.....
-Unterschrift-

Beschlussergebnis

Beschluss-/Beratungsgremium	Mitgliederzahl	Sitzungstermin	TOP
Stadtrat Bad Schmiedeberg	20	07.09.2023	13

Es wurden alle nach Vorschrift geladen. Die Sitzung war öffentlich .
Aufgrund des Mitwirkungsverbot (§ 33 KVG LSA) waren bei der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen und hat/haben nicht mitgewirkt:

--

Anwesend	Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	JA	NEIN	Enthaltungen	Gemäß Antrag
16	x		13		3	x

Abweichende Beschlussfassung:

Für die Richtigkeit des Beschlussergebnisses:

08.09.2023

.....
-Unterschrift Protokollführer/in-

(Dienstsiegel)

.....
-Unterschrift Bürgermeisterin-