# Stadt Bad Schmiedeberg

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ferienhausgebiet Waldschlösschen Moschwig"

## Plangrundlage

Darstellung auf der Grundlage von Geobasisdaten
© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA / www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de
Geoleistungspaket für kommunale Gebietskörperschaften (Geo-kGk)
Aktenzeichen: A18-229-2009, Stand 2019

### Bebauungsplangrundlage

| Maßstab: | Datei: | Bearbeiter: | Datum: |
|---|---|---|---|
| 1 : 500 | 19125lp_Bestand.dwg | Lindeholz + Müller, T. | 24.02.2020 |


*Vermessungsbüro Dipl.–Ing. H.–T. Brinkmann*
*Vermessungsassessor*
*Roosveltstraße 61, 06886 Lutherstadt Wittenberg*
*Tel. 03491/420390 Fax 03491/420399*
*email post@vermessung-brinkmann.de*
*internet www.vermessung-brinkmann.de*


| Lagestatus: 489 | Höhenstatus: DE_DHHN_2016_NH |
|---|---|

Geschäftsbuchnummer: 2019125 Seite: 1

### LEGENDE DER PLANUNTERLAGE

Grenze des Bundeslandes
Grenze des Landkreises
Grenze der Gemeinde
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt
Entwurfsgrenze mit Grenzpunkt
Flurstücksgrenze, Grenzfeststellung erforderlich
Schmutzwasser
Mischwasser
Regenwasser
Trinkwasser
Gas
Elektroversorgung
Telekommunikation/Daten
Mauer
Nutzungsgrenze
Zaun (beidseitig)
Zaun (einseitig)
Hecke (beidseitig)
Hecke (einseitig)
sonstige Begrenzungslinie
Böschung
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes
Baugrenze
10m–Höhenlinie mit Höhe
5m–Höhenlinie mit Höhe
2.5m–Höhenlinie mit Höhe
0.5m–Höhenlinie mit Höhe
Baum
Höhenfestpunkt mit Nr. des Punktes
Geländehöhe

Feuermelder
Laterne
Hinweisschild "Naturschutzgebiet"
Brunnen (Wassergewinnung)
Springbrunnen
Oberflurhydrant
Unterflurhydrant
Regeneinlauf
Schilder (W=Wasser, G=Gas)
runder Schachtdeckel
eckiger Schachtdeckel
Denkmal
Kanaldeckel
Schaltkasten Strom / Telekom
Wegekreuz
Andreaskreuz
Haltestelle
Schornstein
Schilderpfahl Gas/Wasser/Abwasser
Mast
Doppelmast/A–Mast
Tankstelle
Vorschriftzeichen
Richtzeichen/ Hinweisschild
Ampel
Gefahrzeichen
Warnbake
Straßennamenschild

Anschlagsäule/Merksäule
Briefkasten
Polizei– u. Notruftafel
Wasserentnahmestelle
Grundwasserbeobachtungsrohr
Kilometerstein
einzelner Laubbaum
einzelner Nadelbaum
Baumreihe (Laubbäume)
Baumreihe (Nadelbäume)
Poller
Stellplätze
Wohnhaus Wha
Schuppen Schp
Werkstatt Wst
Garagen Ga
Bungalow Bg
Rinne R
Kiesel K
Asphalt A
Beton B
Betonplatten BPl
Klinkersteinpflaster KsP
Granitsteinpflaster GsP
Feldsteinpflaster FsP
Mosaikpflaster MsP
Schiebersteinpflaster SsP
Rasengittersteine RGS
Betonsteinpflaster BsP
Rabatte Rb
Grünfläche/Wiese/Rasen Grü
Garten unbefestigt unb
Eingangsfußbodenhöhe Hauseingang EFH
Mauerhöhe NH
Dachhöhe DH
Wandhöhe WH
Firsthöhe FH
Leitungshöhe LH
Krüppelwalmdach KWD
Walmdach WD
Satteldach SD
Flachdach FD
Pultdach PD

### Höhenbezug

Die Höhen beziehen sich auf NHN DE_DHHN_2016_NH.

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

**Höhenanschluß**
**satellitengestützt erzeugt**

Höhe – m ü. NN
Höhe – m ü. HN
Höhe – m ü. örtliches System

### Lagebezug

ETRS 89
(GRS 80 Ellipsoid) in Verbindung mit der UTM–Abbildung (32. Streifen) (LS 489)

### Bemerkungen

Es wird darauf hingewiesen, dass bei Maßentnahmen mit Hilfe eines CAD–Systems von unserer Seite nur die Richtigkeit der als Text eingetragenen Grenzlängen, Höhen usw. garantiert wird.

Die anderen Eintragungen sind generell als Eintragungen mit graphischer Genauigkeit zu werten.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, wird angeraten, eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben vorzunehmen.




Kartengrundlage: Liegenschaftskarte oder ALK–Datei: Dezember 2019
Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen–Anhalt
Liegenschaftskatasterführende Stelle: Dessau–Roßlau
Gemeinde: Bad Schmiedeberg, Stadt
Gemarkung: Schmiedeberg
Flur: 13
Maßstab: 1 : 500

Stand der Planunterlage (Monat,Jahr): Oktober 2019

Diese Plangrundlage unterliegt dem gesetzlichen Urheberrecht.
Die Nutzung ist zweckgebunden nur für die Erstellung und spätere Verwendung des Bebauungsplans erlaubt. Jegliche anderweitige Nutzung bedarf der ausdrücklichen Zustimmung des Verfassers. Als anderweitige Nutzung gilt auch die Verwendung als Lage– und Höhenpläne für den Bau von Straßen und Gebäuden.
Die Erlaubnis für Vervielfältigungen wird nur im Rahmen der Zweckbestimmung des Bebauungsplans erteilt.
Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdrucke, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.

Verfasser der Planunterlage:
Vermessungsbüro Brinkmann

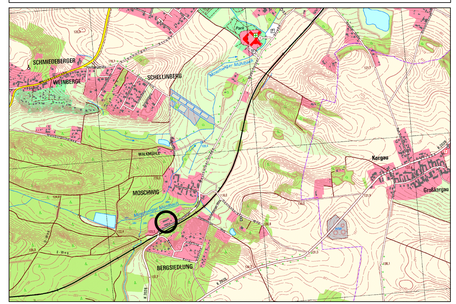
Hinweis:
Die geometrische Richtigkeit der Darstellung der Grenzen und der Vollständigkeit des Gebäudebestandes kann nur für den Geltungsbereich gewährleistet werden.

## Grünordnungsplan
### Bestand / Biotoptypen

| Code | Biotoptyp |
|---|---|
| **WÄLDER/ FORSTE** | |
| XGX | Mischbestand Nadelholz - Laubholz, überwiegend heimische Arten |
| **GEHÖLZE** | |
| **Einzelbaum/ Baumgruppe/ Baumbestand/ Einzelstrauch** | |
| HED | Baumgruppe/ -bestand aus überwiegend nicht-heimische Arten |
| HEC | Baumgruppe/ -bestand aus überwiegend heimischen Arten |
| HEX | Sonstiger Einzelbaum |
| HHA | Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten |
| HHD | Zierhecke |
| **GRÜNLAND** | |
| GSB | Scherrasen |
| **SIEDLUNGSBIOTOPE/ BEBAUUNG** | |
| BW | Bebauung (Ferienhäuser, Wohngebäude u.a.) |
| BM | Mauer |
| **Individual-gärtnerisch genutzte Flächen** | |
| AKC | Ziergarten |
| **Befestigte Fläche / Verkehrsfläche** | |
| VWC | Weg (versiegelt) |
| VSC | Straße (versiegelt) |
| VWB | befestigter Weg (Betonsteinpflaster) |
| VPX | unbefestigter Platz/ Fläche (Splitt, Kies) |
| VPZ | befestigter Platz |
| **SONSTIGE PLANZEICHEN** | |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans |
| L | Grenze des Landschaftsschutzgebietes (LSG) "Dübener Heide" |
| NP | Naturpark "Dübener Heide" |

Stadt Bad Schmiedeberg

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Ferienhausgebiet Waldschlösschen Moschwig"




Grünordnungsplan - Bestand / Biotoptypen

| | |
|---|---|
| Plan- und Blatt-Nr.: | 312/GOP-1 |
| Bearbeiter: | Herr Dubiel |
| Datum: | 01.08.2022 |
| Maßstab | 1:500 |


STADT- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
Dipl.-Ing. Rainer Dubiel
Architekt für Stadtplanung
Mauerstraße 6
06886 Lutherstadt Wittenberg
Fon 03491- 420785
Fax 03491- 420786
e-mail rainer.dubiel@t-online.de