Beschlussvorlage

Beschluss-Nr.: I/125-2022
Vorlage Nr.: BV/179/2022

X	öffentliche Sitzung

Stadtrat Bad Schmiedeberg

Erarbeitet von: Kürschner, Silvia Datum: 23.08.2022
Bereich: Bauverwaltung

Beschluss-/Beratungsgremium	Sitzungstag	
1. Stadtrat Bad Schmiedeberg	01.09.2022	Entscheidung

Betreff:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Ferienhausgebiet Waldschlösschen Moschwig„ Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Beschlussantrag und Begründung:
1. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Ferienhausgebiet Waldschlösschen Moschwig“ in der Fassung vom 01.08.2022 (siehe Anlagen) wird gebilligt.

2. Der Planentwurf bestehend aus dem Teil A (Planzeichnung) sowie dem Teil B (textliche Festsetzungen) und die Begründung mit Umweltbericht, der Grünordnungsplan – Bestand/Biotoptypen, der Grünordnungsplan – Zielbiotope/Maßnahmen und der Artenschutzbericht sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat auszulegen.

3. Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme mit einer Frist von einem Monat aufzufordern. Sie sind über die öffentliche Auslegung der Entwurfsplanung zu benachrichtigen.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 12.12.2019 unter der Beschluss-Nr. I/64-2019 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Ferienhausgebiet Waldschlösschen Moschwig“ beschlossen.

Die Planung ist auf die planungsrechtliche Sicherung des traditionellen Erholungsstandortes mit seinen baulichen Anlagen ausgerichtet. Im Vordergrund stehen Angebote der touristischen Infrastruktur, insbesondere Ferienwohnungen.

Für den Bebauungsplan wird das Regelverfahren angewandt. Dazu erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch Offenlage der Vorentwurfsplanung in der Zeit vom 08.11.2021 bis 10.12.2021. Mit Schreiben vom 05.11.2021 wurde im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der

Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB die Stellungnahmen eingeholt.

Die eingegangenen Hinweise und Anregungen wurden sorgfältig geprüft und in dem Planentwurf berücksichtigt.

Gegenüber der Vorentwurfsplanung wurde der Entwurf des Bebauungsplanes um einen naturschutzrechtlichen Ausgleich in Form einer Strauchhecke am nördlichen Rand des Geltungsbereiches ergänzt.

Anlagen:
Abwägungsliste vom 28.07.2022
Planentwurf bestehend aus dem Teil A (Planzeichnung) sowie dem Teil B (textliche Festsetzungen) in der Fassung vom 01.08.2022
Begründung mit Umweltbericht
Grünordnungsplan – Bestand/Biotoptypen
Grünordnungsplan – Zielbiotope/Maßnahmen
Artenschutzbericht

Einreicher: Herr Röthel
Bürgermeister

……
-Unterschrift-

Beschlussergebnis

Beschluss-/Beratungsgremium	Mitgliederzahl	Sitzungstermin	TOP
Stadtrat Bad Schmiedeberg	20	01.09.2022	10

Es wurden alle nach Vorschrift geladen. Die Sitzung war öffentlich .
Aufgrund des Mitwirkungsverbotes (§ 33 KVG LSA) waren bei der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen und hat/haben nicht mitgewirkt:

Anwesend	Einstimmig	Mit Stimmen-mehrheit	JA	NEIN	Enthaltungen	Gemäß Antrag
15		**x**	**9**	**3**	**3**	**x**

	Abweichende Beschlussfassung:

Für die Richtigkeit des Beschlussergebnisses:
02.09.2022

……..
-Unterschrift Protokollführer/in-

(Dienstsiegel)

……
-Unterschrift Bürgermeister-